

ПРОТОКОЛ № 10

общего собрания членов ТСН «Еропкинский 16» в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, Еропкинский пер., дом 16 в форме очно-заочного голосования (далее – Дом).

г. Москва, Тридцатое июня две тысячи двадцать второго года.

Общее собрание членов ТСН «Еропкинский 16» в форме очно-заочного голосования проводилось с 24.05.2022 г. по 24.06.2022 г. включительно.

Инициатор общего собрания – члены Правления ТСН "Еропкинский 16":

- Фоменков Михаил Анатольевич (собственник квартиры № 2),
- Сокольников Дмитрий Львович (собственник квартиры № 13),
- Асланян Светлана Александровна (собственник квартиры № 29).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 13 980,7 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности членов ТСН «Еропкинский 16»: 10 209,6 кв.м.

В собрании приняли участие члены ТСН, собственники помещений общей площадью: 9 227,5 кв.м., что составляет 90,38% от общего числа голосов всех членов ТСН «Еропкинский 16».

Общее собрание членов ТСН «Еропкинский 16» признано - состоявшимся.

Кворум имеется по всем вопросам повестки дня, собрание правомочно решать указанные вопросы повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии собрания.
3. Переизбрание Правления ТСН «Еропкинский 16» сроком на два года до 30 июня 2024 г.
4. Переизбрание Ревизионной комиссии ТСН «Еропкинский 16» сроком на два года до 30 июня 2024 г.
5. Утверждение отчёта Ревизионной комиссии ТСН «Еропкинский 16» с 01.04.2021 г. по 31.03.2022 г.
6. Утверждение годового отчета Правления ТСН «Еропкинский 16» с 01 мая 2021 г. по 31 марта 2022 г.
7. Утверждение отчёта об исполнении бюджета ТСН «Еропкинский 16» за период с 01 июля 2021 г. по 30 июня 2022 г.
8. Утверждение бюджета ТСН «Еропкинский 16» на 2022 - 2023 гг.
9. Утверждение годового плана работ ТСН «Еропкинский 16» на период с 01 июля 2022 г. по 30 июня 2023 г.

РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

Вопрос № 1. Избрание Председателя и Секретаря собрания в составе:

Председатель собрания – ООО «ДИЛ» (собственник кв. №26),

Секретарь собрания – Зорина Е.А. (собственник кв. №3).

Голосование списком.

Голосование по 1-му вопросу повестки дня.

Голосование членов ТСН от общего числа, принявших участие в голосовании членов «ТСН Еропкинский 16»:

за – 97,34% голосов,

против – 0,00% голосов,

воздержались – 2,66% голосов.

Принято решение: Избрать Председателем собрания ООО «ДИЛ», избрать Секретарем собрания Зорину Е.А.

Вопрос № 2. Избрание Счётной комиссии собрания в составе двух человек:

- Гагарина С.В. (собственник кв. №9),
- Зорина Е.А. (собственник кв. №3).

Голосование списком.

Голосование по 2-му вопросу повестки дня.

Голосование членов ТСН от общего числа, принявших участие в голосовании:

за – 97,34% голосов,

против – 0,00% голосов,

воздержались – 2,66% голосов.

Принято решение: Избрать членами Счётной комиссии собрания: Гагарину С.В. и Зорину Е.А.

Вопрос № 3. Переизбрание Правления ТСН «Еропкинский 16».

Голосование по 3-му вопросу повестки дня.

Голосование членов ТСН от общего числа, принявших участие в голосовании:

за – 92,52% голосов,

против – 0,00% голосов,

воздержались – 7,48% голосов.

Принято решение: Избрать Правления ТСН «Еропкинский 16» сроком на два года до 30 июня 2024 г. в составе 5 (пяти) человек:

№п/п	ФИО кандидатов	Квартира, м/м
1	Фоменков Михаил Анатольевич	кв. 2
2	Сокольников Дмитрий Львович	кв. 13
3	ООО «ДИЛ»	кв. 26
4	Асланян Светлана Александровна (законный представитель несовершеннолетнего собственника Асланяна Микаэла Сергеевича)	кв. 29
5	Иванов Владимир Леонтьевич	кв. 43

Вопрос № 4. Переизбрание Ревизионной комиссии ТСН «Еропкинский 16».

Голосование по 4-му вопросу повестки дня.

Голосование членов ТСН от общего числа принявших участие в голосовании членов ТСН «Еропкинский 16»:

за – 97,34% голосов,

против – 0,00% голосов,

воздержались – 2,66% голосов.

Принято решение: Переизбрать Ревизионную комиссию Товарищества собственников недвижимости сроком на два года до 30 июня 2024 г. в составе 2 (двух) человек:

№п/п	ФИО кандидатов	Квартира, м/м
1	Багдасарова Екатерина Юрьевна (законный представитель несовершеннолетнего собственника Воробьевой Марии Андреевны)	кв. 24
2	Гагарина Светлана Вячеславовна	кв. 9

Вопрос № 5. Утверждение отчёта Ревизионной комиссии ТСН с 01 апреля 2021 г. по 31 марта 2022 г.

Голосование по 5-му вопросу повестки дня.

Голосование членов ТСН от общего числа принявших участие в голосовании членов

ТСН «Еропкинский 16»:

за – 89,02% голосов,

против – 0,00% голосов,

воздержались – 10,98% голосов.

Принято решение: Утвердить отчёт Ревизионной комиссии ТСН «Еропкинский 16» с 01 апреля 2021 г. по 31 марта 2022 г.

Вопрос № 6. Утверждение годового отчета Правления ТСН «Еропкинский 16» с 01 мая 2021 г. по 31 марта 2022 г.

Голосование по 6-му вопросу повестки дня.

Голосование членов ТСН от общего числа принявших участие в голосовании членов

ТСН «Еропкинский 16»:

за – 86,58% голосов,

против – 0,00% голосов,

воздержались – 13,42% голосов.

Принято решение: Утвердить годовой отчет Правления ТСН «Еропкинский 16» с 01 мая 2021 г. по 31 марта 2022 г.

Вопрос № 7. Утверждение отчёта об исполнении бюджета ТСН «Еропкинский 16» за период с 01 июля 2021 г. по 30 июня 2022 г.

Голосование по 7-му вопросу повестки дня.

Голосование членов ТСН от общего числа принявших участие в голосовании членов

ТСН «Еропкинский 16»:

за – 82,17% голосов,

против – 0,00% голосов,

воздержались – 17,83% голосов.

Принято решение: Утвердить отчёт об исполнении бюджета ТСН «Еропкинский 16» за период с 01 июля 2021 г. по 30 июня 2022 г.

Вопрос № 8. Утверждение бюджета ТСН «Еропкинский 16» на 2022 - 2023 гг.

Голосование по 8-му вопросу повестки дня.

Голосование членов ТСН от общего числа принявших участие в голосовании членов

ТСН «Еропкинский 16»:

за – 86,58% голосов,

против – 0,00% голосов,

воздержались – 13,42% голосов.

Принято решение: Утвердить бюджет ТСН «Еропкинский 16» на 2022-2023 гг.

Установить ставку обязательных платежей и взносов ТСН «Еропкинский 16» на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2022 - 2023 гг. в размере 180,25 руб./кв.м. Установить данную ставку в период с 01 июля 2022 г. по 30 июня 2023 г. Бюджет ТСН «Еропкинский 16» утвердить в соответствии с площадями помещений на дату составления данного протокола. В случае изменения площадей собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., д. 16, внесение изменений в реестр членов ТСН, а также перерасчет платежей производить после проведения следующего отчетного собрания членов ТСН и утверждения нового бюджета ТСН «Еропкинский 16». Собственник, в случае изменения площадей помещений, принадлежащих ему на праве собственности, должен в срок не позднее 30 дней со дня получения свидетельства на право собственности, предоставить копию данного свидетельства и выписку из ЕГРН в Дирекцию ТСН.

Вопрос № 9. Утверждение годового плана работ ТСН «Еропкинский 16» на период с 01 июля 2022 г. по 30 июня 2023 г.

Голосование по 9-му вопросу повестки дня.

Голосование членов ТСН от общего числа принявших участие в голосовании членов

ТСН «Еропкинский 16»:

за – 86,58% голосов,

против – 0,00 % голосов,

воздержались – 13,42% голосов.

Принято решение:

Утвердить годовой план работ ТСН «Еропкинский 16» на период с 01 июля 2022г. по 30 июня 2023 г.

Данные Протокола удостоверены Председателем, Секретарем собрания и членами Счётной комиссии, наделенными полномочиями по подсчету голосов:

Председатель собрания:

Сергей / ПЕРЕЛЬМАН ХЕОНИ

Секретарь и член Счётной комиссии собрания:

Юлия Елизавета Андреевна

Член Счётной комиссии собрания:

Игорь СВ

Инициаторы собрания:

Владислав М.А. Волов.

Светлана Ю.А. Демидова

Александр С.А. Я